**Уведомление о разработке проекта нормативного правового акта**

Настоящим Инспекция государственного строительного надзора Республики Татарстан извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

1. Вид нормативного правового акта: проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан.

2. Наименование нормативного правового акта: О внесении изменений в Положение о региональном государственном строительном надзоре, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2021 № 1232 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре».

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта: июнь 2022.

4. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта: Инспекция государственного строительного надзора Республики Татарстан.

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта: проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О внесении изменений в Положение о региональном государственном строительном надзоре, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2021 № 1232 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре» подготовлен в целях реализации статьи 8 Закона Республики Татарстан от 23 июня 2017 года № 41-ЗРТ «Об обеспечении доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых в них услуг в Республике Татарстан» и статьи 151 Федерального закона от 24 ноября 1995г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; уточнения некоторых норм Положения в связи с практическим его применением.

6. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: приведение в соответствие федеральному законодательству, уточнение индикаторов риска нарушения обязательных требований и срока составления и направления предостережения контролируемому лицу.

7. Круг лиц, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане - застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в части  11 статьи  54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 ГрК РФ.

8. Необходимость установления переходного периода: не требуется.

9. Краткое изложение цели регулирования: предлагаемое регулирование направлено на упорядочивание надзора за соблюдением юридическим лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства в рамках предмета государственного строительного надзора.

10. Общая характеристика общественных отношений: риски и негативные последствия для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности отсутствуют.

11. Срок, в течение которого разработчиком принимаются предложения:

с 28.04.2022 по 13.05.2022.

12. Место размещения уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» (полный электронный адрес): https://gsn.tatarstan.ru/polozhenie-o-regionalnom-gosudarstvennom.htm

13. Контактные данные для направления предложений:

почтовый адрес: 420111, г. Казань, ул. Б.Красная, дом 15/9,

электронный адрес: gsn@tatar.ru

Прилагаемые к уведомлению материалы:

1. Проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О внесении изменений в Положение о региональном государственном строительном надзоре, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2021 № 1232 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре».
2. Пояснительная записка
3. Перечень вопросов для участников публичных консультаций.

ПРОЕКТ

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Положение о региональном государственном строительном надзоре, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2021 № 1232 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2021 № 1232 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре» следующие изменения:

в разделе I:

дополнить пунктом 51 следующего содержания:

«51. При осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивается соблюдение требований Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, изданных в целях обеспечения доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, а также оказания им при этом необходимой помощи.»;

в разделе II:

пункт одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«11. Индикаторами риска нарушения обязательных требований при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта капитального строительства по основаниям, предусмотренным пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, являются:

а) поступление в Инспекцию информации об аварийной ситуации при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства;

б) поступление в Инспекцию сведений, содержащих факт нарушения требований проектной документации в отношении объекта капитального строительства, на котором осуществляется Инспекцией региональный государственный строительный надзор;

в) получение Инспекцией информации о продолжении работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.»;

в разделе III:

пункт шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«16. Объявление предостережения осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Составление и направление предостережения осуществляется в срок не позднее 30 рабочих дней со дня получения Инспекцией сведений о готовящихся нарушениях либо признаках нарушения обязательных требований.

Контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в Инспекцию возражение в отношении указанного предостережения, в котором указываются:

наименование контролируемого лица – юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица – индивидуального предпринимателя, гражданина;

идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица;

дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований может быть подано контролируемым лицом в Инспекцию на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, или иными указанными в таком предостережении способами.

Инспекция по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения.».

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В. Песошин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О внесении изменений в Положение о региональном государственном строительном надзоре, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2021 № 1232 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре»

Проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О внесении изменений в Положение о региональном государственном строительном надзоре, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2021 № 1232 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре» (далее – Проект) разработан в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с законодательством.

Положение о региональном государственном строительном надзоре дополнено пунктом 51 во исполнениестатьи 8 Закона Республики Татарстан от 23 июня 2017 года № 41-ЗРТ «Об обеспечении доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых в них услуг в Республике Татарстан» и статьи 151 Федерального закона от 24 ноября 1995г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 181-ФЗ).

Ранее статьей 151 Федерального закона № 181-ФЗ
предусматривался государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

Было предусмотрено также, что Порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг устанавливается положением о соответствующем виде государственного контроля (надзора), утверждаемым при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) - высшим исполнительным органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

После изменений, внесенных в статью 151 Федерального закона № 181-ФЗ Федеральным законом от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ, предусмотрена оценка соблюдения обязательных требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг при осуществлении экспертизы проектной документации и государственного строительного контроля (надзора) в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Порядок организации и осуществления указанной оценки не предусмотрен.

Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (часть 9 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Пункт 10 раздела III Положения о региональном государственном строительном надзоре Проектом пересмотрен в связи с приведением его в соответствие с законодательством и практическим применением Положения.

Пункт 16 Положения о региональном государственном строительном надзоре изложен в новой редакции (отличие от прежней редакции в том, что пункт дополнен нормой о сроке составления и направления предостережения контролируемому лицу).

Перечень вопросов в рамках проведения публичных обсуждений в отношении проекта постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О внесении изменений в Положение о региональном государственном строительном надзоре, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2021 № 1232 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре»

Контактная информация

Название организации: Инспекция государственного строительного надзора Республики Татарстан.

Сфера деятельности Инспекции: - предупреждение, выявление и пресечение нарушений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства при осуществлении регионального государственного строительного надзора в рамках предмета государственного строительного надзора.

 Ф.И.О. контактного лица: Булатова Лилия Тахировна

 Номер контактного телефона: 237-52-65

 Адрес электронной почты: gsn@tatar.ru

1. Считаете ли вы необходимым и обоснованным принятие данного акта? Почему?

 2. Является ли предлагаемое регулирование оптимальным способом решения проблемы?

3. Какие риски и негативные последствия могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования?

4. Какие выгоды и преимущества могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования?

 5. Существуют ли альтернативные способы решения проблемы?

6. Иные предложения и замечания по предлагаемому регулированию