

Заместителю
министра экономики
Республики Татарстан
А.Д.Шамсиеву

Уважаемый Айрат Дулфатович!

Рассмотрев проекты постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан «О внесении изменений в Порядок и условия размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.06.2015 № 416 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – проект о внесении изменений в ПКМ 416) и «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – проект о внесении изменений в ПКМ 827) сообщая следующее.

Положениями проекта о внесении изменений в ПКМ 827 предусматривается увеличение «выкупной» стоимости земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, в отдельных случаях до 100 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

При этом следует отметить, что в настоящее время цена указанных земельных участков в среднем составляет от 4 до 26 % кадастровой стоимости (согласно финансово-экономическому обоснованию, представленному разработчиками проекта).

Принятие изменений, утверждаемых проектом, приведет к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности.

К проекту о внесении изменений в ПКМ 426 замечания и предложения отсутствуют.

С уважением,

эксперт Экспертного совета по оценке регулирующего воздействия действующих нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов в Республике Татарстан принимаемых (издаваемых) исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан



Л.Р.Идиятуллина

: